

# 「満室稼動への挑戦！」

## 日時

平成 18 年 11 月 5 日



開場 13:00  
開講 13:30

**入場無料**

## 会場

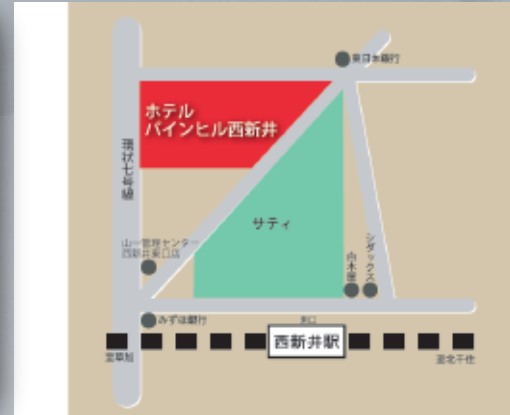
ホテルパインヒル西新井

東京都足立区梅島 3-33-6

東武伊勢崎線西新井駅東口より徒歩 1 分

先着 50 名様

定員になり次第締め切らせていただきます。



## 第一部

### セミナー会

開始 13:30  
終了 16:00

#### 1. アリーナ株式会社の取り組み

アリーナ株式会社専務取締役 戸田 吉彦

#### 2. 「空室対策 10 か条」入居者ニーズとリニューアル手法

- ・賃貸住宅の成功の秘訣は「企画」と「運営」にあり
- ・アパート・マンション経営の「構造的な問題点」
- ・そもそもマーケティングが合っているのか？
- ・「間取り」が一番大事
- ・2DKと1LDK
- ・「デザイナーズマンション」というトレンド
- ・「空室対策」10 か条
- ・リニューアル工事の考え方
- ・リニューアル工事の決断の仕方
- ・「差別化」とは何か？
- ・「物件名」は大事ですよ
- ・ちょっと補足、ローンについて



講師

オーナーズエージェント株式会社  
代表取締役社長

藤澤 雅義 先生

1961年三重県生まれ。

C P M / 不動産経営管理士

(サーティファイド・プロパティマネージャー)

C F P / 上級ファイナンシャル・プランナー

都内の不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て、  
1996年に賃貸物件の企画・建築プロデュース及び  
その経営管理（プロパティマネジメント／PM）を専門とする  
株式会社アートアベニューを設立、代表取締役社長に就任。  
2001年、PMのノウハウを結集した日本初のPM会社の業務支援組織  
（フランチャイズ）を立ち上げ、  
その本部であるオーナーズエージェント株式会社の代表取締役社長に就任。  
日本の従来型賃貸管理ビジネスを、  
日本に適した「プロパティマネジメント」に改革し、  
オーナーと管理会社双方の収益を高めるための  
具体的な手法を提唱している。  
アリーナ株式会社との関係も深く、今までの常識にとらわれない発想で、  
一緒にオーナーに喜ばれるサービスを追及している。

## 第二部

### 懇親会

開始 16:00  
終了 17:30

主催・お問い合わせ先

アリーナ株式会社 足立営業所

03-5686-0181 <http://before-after.bz/>  
東京都足立区栗原 1-4-21 牛込ビル 2F  
(10月19日より東京都足立区島根 3-8-1 へ移転いたします)