

# 原状回復工事に



# プラス3万円で即成約



なかなか成約に至らない決め手に欠ける物件でも、少しの工夫で入居者に魅力ある物件へと早変わりします。差別化対策はある。今からでも繰り期中に施工完了できる低コスト、「工期のブチリフォーム」を取材しました。

## 細かいプラン組み合せ 空室続く物件に対応



アリーナ  
(東京都港区) 宇津木和子取締役(45)

賃貸住宅向けリフォームに力を入れているアリーナ(東京都港区)では、原状回復工事にプラスする力アラフルな色を使ったリförムが人気だ。通常のクロスを青やオレンジなどのものに変更する、建具シートの張替えで室内のアクセントにするプランを約5年前から展開している。

色選びはカラーコーディネーター・インテリア、コーディネーターである宇津木取締役が行う。「工事前後には成約に至る壁紙の色と調和がどうするような色選びをしていきます。入居者が決まって

女性向けの物件には、室内用物干しロープの設置の需要も高まっている。窓外に洗濯物を干すための部屋の入戸は、狭い部屋だといふ評だといふ。工事はまだだんだん重い感覚から、設置費用とできない物件があるという。施工、費用込みで約2万円。

社で簡単なリフォームを行った物件は、空き家で簡単に広告にリフランを掲載する

卷二  
序

いふときは性別などを  
えることもあります」  
(宇津木取締役)

なかなか成約に至らない決め手に欠ける物件でも、少しの工夫で入居者に魅力ある物件へと早変わりする差別化対策はある。今からでも繁忙期中に施工完了できる低コスト、短期引渡しリフオームを取扱うこと。

いです。供給過多によりなかなか入居が決まらない物件を抱えるオーナーさん向けに、物件の競争力を上げる手軽なプランとして始めました」（宇津木口子取締役）

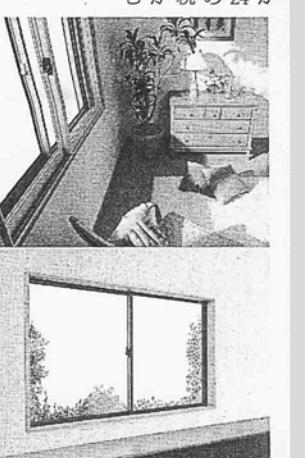
つの人気商品は、  
のペイントセ  
の壁紙を自分で  
のが難しいと  
げに壁紙の上から  
塗ることが、  
できる商品。  
アクリル絵の  
具メーカーの一  
ターカーの色彩  
と同社がコラ  
ボレーション  
した商品で、  
有害物質0%  
ベンキ特有の  
い。注目度上昇とともに、

カラーは全65色の  
う選ぶことができ、  
~29寸向けの4寸の  
と塗装道具のセットで  
込8480円。その  
に2L、15Lのサイズ  
ある。

オール電化で注目集  
水回りのインテリ  
洗濯物の乾燥も効果  
いい。

約24人が税もかどり中約24人が税もかどり中  
の港都を製ノアの港都を製ノア

▲②YKKAP「プラマードU」施工済みの窓  
⑤通常の窓



YKKAP「スマートU」施工済みの窓