

リフォームかわら版

REFORM KAWARABAN

OCTOBER 2010

Vol.13

[発行元]

アリーナ株式会社 本社

デザインオフィス

〒105-0021

東京都港区東新橋 1-2-8-4F

リフォームについて
お気軽にご相談下さい!

電話 03-3569-2121

<http://before-after.bz/>



デザインで変わる、賃貸経営。

ARENA CORPORATION

リフォームの秋



今年の厳しい猛暑も過ぎ去り、何をするにも過ぎしやすい季節となりました。秋はリフォームをするにも良い季節ではないでしょうか。冬を迎える前に、浴室や洗面脱衣室の寒さ対策や冬場を快適に過ごす為の床暖房工事など、厳しい寒さが訪れる前のこの時期にやっておきたいものです。さて今回ご紹介いたしますのは、足立区北千住にある二階建て賃貸アパートの改修事例です。リフォーム提案中にご入居が決まったため、男性のご入居者様に合わせた改修内容になっております。



after



before

既存の収納建具に施しシート貼りのシートと床材に、ダークな色合いを採用したことで落ち着いた印象になりました。天井をカラークロスとすることで、このお部屋に個性をもたせることに成功しました。

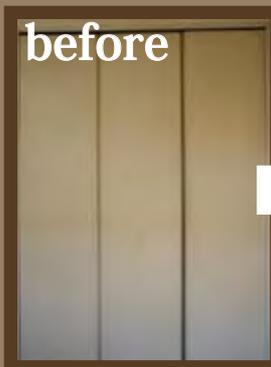


今回の床材



床材・・・
こちらのお部屋に採用した床材は、フロアタイルです。キズには強いのですが、万が一キズがついた場合でも、その部分だけの張り替えが可能です。色・柄、様々な種類があります、ご一緒に色柄選びを楽しみませんか？

before



after



建具シート貼り工事費 (材工) 約3万円



建具シート貼り

今回は収納の建具を交換することなく、シート貼りを施すことで、イメージを一新しました。こちらのお部屋ではダークな横木目柄を採用しましたが、シートにも様々な色柄がございますので、お部屋ごとに異なる条件を踏まえて、トータルコーディネートすることをおすすめしております。

※シート貼りの工事価格は、参考価格となります、ご了承ください。



after

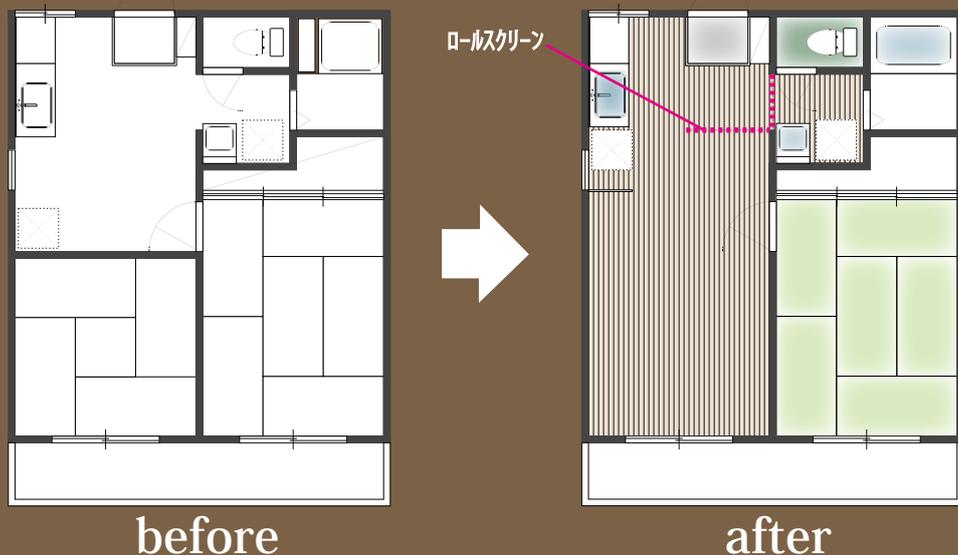


簡易取付型照明ダクトレール
工事費 ¥2万円～ (スポット2灯含む)

※参考価格です

照明器具

照明器具は、簡易取付型の照明ダクトレールにスポットライトを2灯取付けました。ご入居様のお好みの照明器具を取付けることも可能ですので、改修時に取り入れやすい器具です。



人気のLDKに改修したものの・・・

住み手が自由に空間を使うことができるためLDKの間取りは人気がありますが、改修工事に於いては、限られたスペースのなかで玄関ホール（廊下）などを設けることができずに玄関から生活スペースが丸見えになってしまう場合があります。そのような時の解決策として、ロールスクリーンを目隠しとして使用するのはいかがでしょうか。インテリアに自信があるので丸見え問題なし、という方はロールスクリーンを上げて、プライバシーを重視したい方は下げて・・・様々な生活スタイルに対応できます。また、入口に建具のない洗面脱衣スペースにも有効です。



施工費は？・・・

施工費
¥3,500～4,500円
(ロールスクリーン代を除く)

※現場の状況によって費用が異なる場合がございますのでご了承ください。

←左記写真は、ロールスクリーンを上げている状態です、下げるとピンク色の点線のようになります

編集 集記 後



今年の猛暑は、さすがに地球規模の異常気象というものを体感、危機感を覚えました。暑い夏というのは景気には良い要素のように思いますが、先日乗ったタクシーの運転手さんは、「いや〜暑すぎちゃってみんな外出しないから日中はさっぱりダメだったね！」と深い溜め息まじりに話してくれました。私たちが実感できる景気の回復はいつになるのでしょうか？

賃貸事情も厳しい話が多く、入居者の要望も今後ますます多様化してくると思います。ご近所付き合い合いうるものごすつかり気薄になってしまっただことは寂しい限りですが、人とのつながりが感じられるような住環境を人々は求めていると信じてたい。と同時に、プライバシーを確保することも今の時代には必要不可欠！バランスのとれた住空間をつくっていくことが大切だと感じています。集まって住むための集合住宅が、より豊かなものになっていくために課された課題は多いでしょう。皆様と共に考え、より良い提案をしていきたいと思っております。

「提案」で資産と夢を拡大する企業
お客様の思いをかたちにするデザインを目指して



アリーナ株式会社

ARENA CORPORATION

代表取締役 有野 孝

建設業許可：東京都知事許可（般-16）第123405号 1級建築士事務所：東京都知事登録第51639号

本社 〒105-0021 東京都港区東新橋 1-2-8 布福ビル2階 TEL03-3569-2121
足立営業所 〒121-0815 東京都足立区島根 3-8-1 山一ビル島根II 2階 TEL03-3858-0181

<http://before-after.bz/>