

アンティーク調のシャンデリアとブルーグレイのクロスをアクセントとしたリビング。
洗面室やトイレもカラークロスでアクセント。



after



↑キッチン周りはシンプルで清潔感のあるホワイトカラーでまとめました。
リビングに接する和室には、ぼんぼりペンダントを設置してほっこり空間に。

「少しの工夫で他と差が付く部屋に」
今回ご紹介させていただきます物件は、大和市にある築15年のマンションの事例です。似たような物件が近くに多数あるので、入居の決め手となるような特徴あるお部屋にしたいというのがオーナー様のご要望でした。弊社で二部屋リフォームさせていただきましたが、既存の間取りを活かしながら、それぞれ部屋のアクセントカラーを決めポイントとしたり、照明器具で特徴付けました。

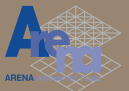


FEBRUARY 2011
Vol.17
【発行元】
アリーナ株式会社 本社
デザインオフィス
〒105-0021
東京都港区東新橋 1-2-8-4F

リフォームについて
お気軽にご相談下さい！

TEL 03-3569-2121

<http://before-after.bz/>



中央林間駅徒歩4分 C.L.A. 中央林間 011号室

2LDK
11.4万円
敷金0

ORANGE
オレンジを利かせた
明るいお部屋

賃料：¥114,000円 保証金：30,000円
(基本1カ月・敷金の1/3)
管理費：¥13,000円
所在地：大塚駅中央林間駅5分
交通：有明線中央林間駅徒歩4分
小田原線中央林間駅徒歩4分
設備：液晶コンクリート壁
築年数：1994年3月 階：1/4 間数：4 間数：9分



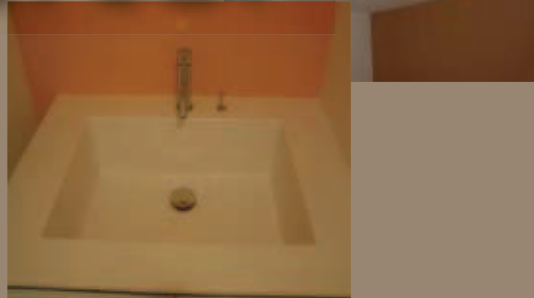
after

↑入居促進のための募集チラシも作成します



before

施工価格についてはお問合せください。



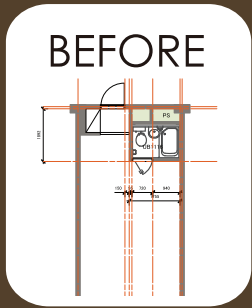
カラークロスや照明器具で部屋にアクセントをつけて、特徴ある部屋へ変わりました。

デザインで変わる、
賃貸経営。

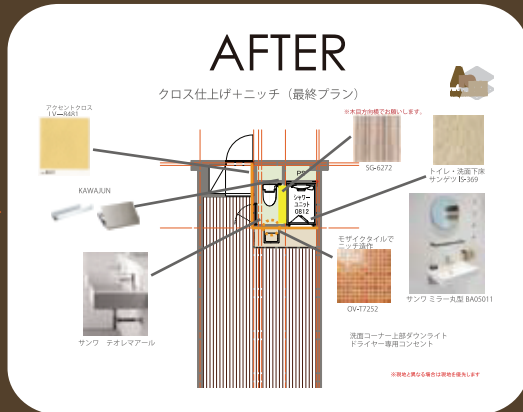
ARENA
CORPORATION

「3点ユニット」→「トイレ+シャワーユニット」に

プランニングシート

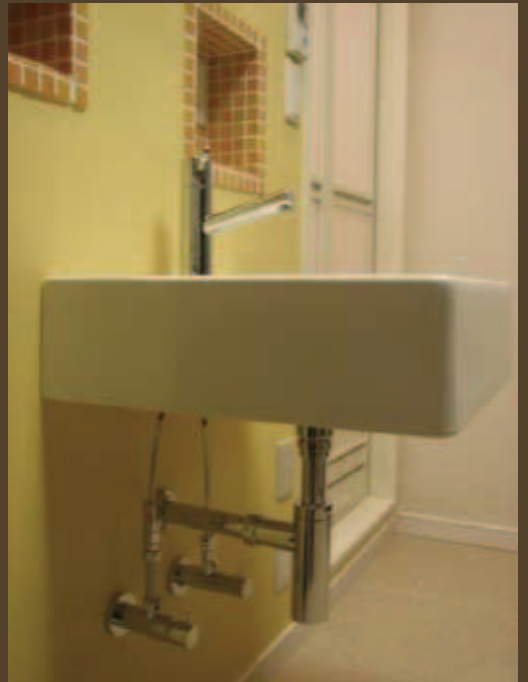


改修前はトイレとお風呂が一緒の3点ユニットでした。

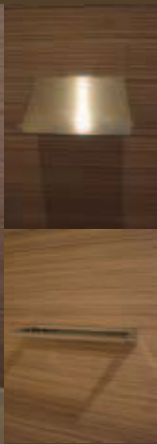


トイレを独立させ、使い勝手をよくしました。カラークロスやニッチでデザイン性のある住まいに。

お嬢さんが住まれる予定でリフォーム済のマンションを購入されたお客様より、3点ユニットをトイレとシャワーユニットに分けたいとのご要望を受けました。最近では、普段、湯船にはあまりつからないという方も少なくありません。部屋のスペースが限られている場合、思い切って浴槽無しのシャワーユニットにしてしまうのもひとつの手です。部屋の中に洗面ボウルをつけて、アクセントにモザイクタイルでニッチを造作し、化粧品や電動歯ブラシ等の小物を置けるようにしました。ニッチ内にドライヤー専用コンセントを設けて、デザイン性だけでなく実用性にも配慮しました。



↑シンプルなトイレ内



↑ドライヤー専用コンセント

施工価格についてはお問合せください。

↑すっきりしたイメージの洗面台。洗面下の床は塩ビタイル貼りで、ぬれても安心です。