

今回は杉並区のアパートの改修事例をご紹介します。既存のフローリングに傷がついてしまいましたが、フローリングの貼替えは、すでに貼ってある床材を撤去し新たに貼るので、手間とコストがかかります。かといって、CF(クッションフロア)は安っぽい痛みが早い…。そこで、既存のフローリングの上に簡単に貼れてメンテも簡単な床材を使用しました。素材感・質感はフローリングに近いです。パネル式なので、傷や汚れが付いた部分だけ貼り替えることが可能なので、まさに賃貸物件向けの床材です。入居入換時の原状回復費が大幅に削減されます。



メンテが楽な賃貸向けの床材です。

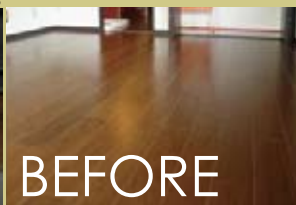
- 施工が簡単
- CF と違って家具跡が付かない
- 部分貼替え可能で原状回復費が低い
- 長寿命



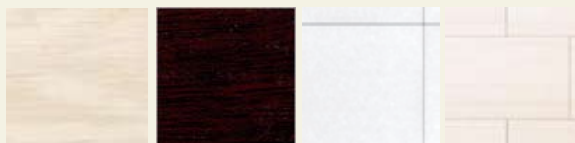
ミディアムブラウン系の床材が多い賃貸物件。カラーをホワイト系に替えるだけでも新鮮なイメージになります。



既存の床には細かな傷がたくさんついていましたが、既存の床にそのままレイフロアを重ねて貼ることでコスト削減できました。



柄もいろいろ・・・



↑木目柄だけでなく石目調もあります

材工 5500 円 / m²

※広さによって価格が変動する場合があります。詳しくはご相談ください。



REFORM KAWARABAN
JULY 2011
Vol.22

[発行元]

アリーナ株式会社 本社

デザインオフィス

〒105-0021

東京都港区東新橋 1-2-8-4F

リフォームについて
お気軽にご相談下さい！

電話 03-3569-2121

<http://before-after.bz/>

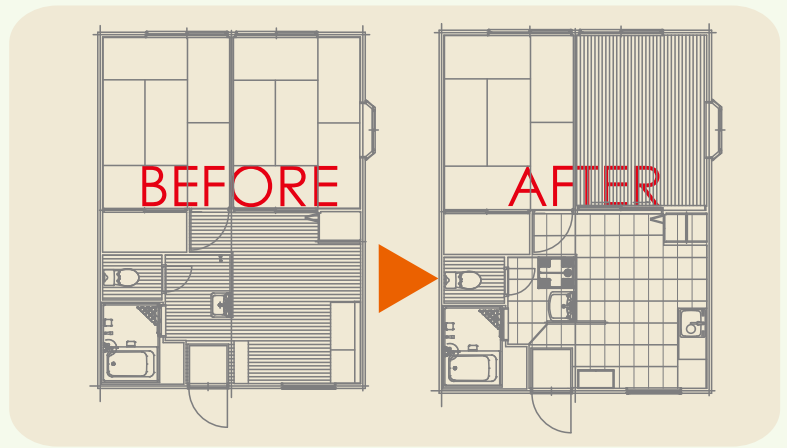


デザインで変わる、
賃貸経営。

ARENA
CORPORATION



BEFORE



BEFORE

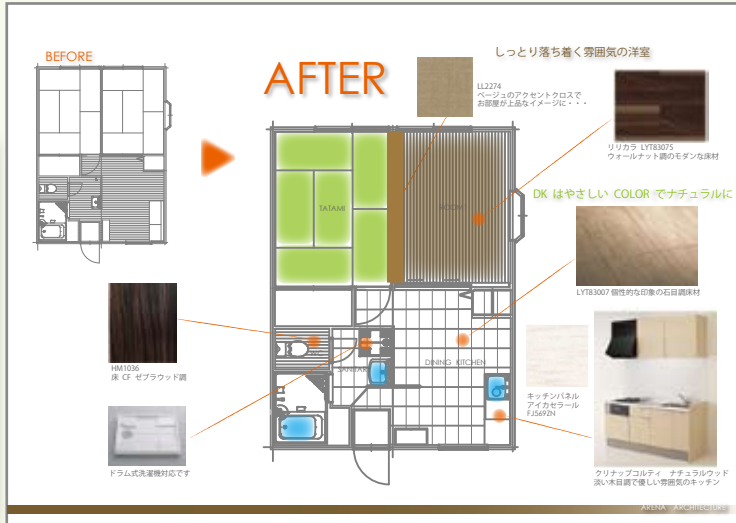
AFTER

プランニングシートお作りします。



AFTER

洗面スペース



AFTER

ウォールナット調の個性的な床材

施工中に入居決定！

こちらのお部屋は、オーナー様と一緒に素材選びをいたしました。既存の建具を利用してコストを抑えながら、玄関側からの視線をさえぎるために袖壁をつける等、少しの工夫で魅力的なお部屋へと変わり、早期に入居が決められました。競合物件に差をつけたいオーナー様、プランニング力のある弊社に是非ご相談ください。



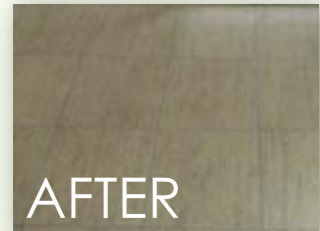
AFTER

ナチュラルテイストのキッチン



AFTER

玄関土間はモザイクタイル調 CF



AFTER

DK 床は石目調