



北欧調のペンダントライトが効いています！
玄関を入れてすぐ目に飛び込むブルーグ
レーのクロスも印象的です。



after



キッチンライトはスポット
タイプ

Scandinavian Design

プランニングシートの作成により施工後
のイメージを確認していただけます。



HP より問合せをいただいたオーナー様のアパートの
改修事例をご紹介します。古くなってきたお部屋を、
カラーコーディネートや小物で特徴づけることによ
り、他の物件には無いオリジナルな雰囲気を作るこ
とに成功しました。

内装は建具や壁を白ベースにして、リフォーム前に比
べて明るく広々とした雰囲気になりました。床は通常
の賃貸物件ではあまり見かけない幅300mmある杉材
を使用し、ダイナミックさと自然な木の風合いとがう
まく調和されて、ナチュラルな中にも特徴のあるお
部屋となりました。

こちらのお部屋には、日当たり抜群の約13帖ある広々
としたウッドデッキが付いており、より心地よい空間
となりました。



before



既存の洗面化粧台を撤去しコンパクトな
洗面器に変更することによって、隣に洗
濯機を置くスペースを確保することがで
きました。



after



before



荻窪の駅前でありながら閑静な住宅
街の中にあります。休日は“おうち
カフェ気分”でウッドデッキでのん
びりなんてのもいいですね。



after

カラークロスをスポットで照らすとさらに魅力UP!



冷蔵庫上のデッドスペースを活用できるように棚を設けました。



玄関横の壁にタイル調のクロスを貼って、玄関入ったときのインパクトをUP!

before



中野にある賃貸マンションの事例をご紹介します。今年の夏に開催された賃貸住宅フェアでの弊社のセミナーがきっかけとなり、お問合せをいただきました。内装は建具や壁を白ベースにして若い人向けにコーディネートし、リフォーム前に比べて明るく広々とした印象のお部屋となりました。ミニキッチンの冷蔵庫は実用性が無いので撤去して収納に作り変え、新たに冷蔵庫置場を設置しました。このあたりは物件供給過多でワンルームの空室が多い状況でしたが、工事完了後まもなく申し込みとなりました!

プランニングシート



リフォームかわら版第1号で紹介いたしました物件が、安価にお部屋の印象を変えることができるカラーの事例として、全国賃貸住宅新聞(2009.10.12発行)に掲載されました。同じ物件になりますが、別のお部屋(207号室)のリフォームも、その後施工させていただきましたので、ご紹介いたします。家賃こそUPとはいきませんでしたが、こちらのお部屋もポイントとしてカラーを取り入れ、目に見えない部分に至るまで丁寧な施工を心掛けました。結果、内装工事の完了を待たずにお申し込みがあり、ご契約となりました。



1点集中で主役の色を投入
若者向け賃貸向けで加代入居者層

全国賃貸住宅新聞(2009.10.12発行)

after

207号室



ポイントカラーとして柔らかなグリーンのクロスを選びました。

before

