

# 外壁塗装・補修工事の事例ご紹介

今回は世田谷区にある築31年の木造アパートの外壁塗装・補修工事の事例をご紹介します。施工前の状態は、ヒビの入った外壁、サビがでて穴があいている鉄骨階段、劣化してもろくなった手すりなど、様々な箇所が傷んでおりましたが、補修と塗装を施すことで建物がよみがえりました。



塀はオレンジ系で塗装してメリハリをつけました。

物件サインも新しくなりました！

階段には防塵塗装を施し、滑りにくく安全になりました。

ビタミンカラーで元気っぱいの外観！



敷地内に咲いていたお花。まるでコーディネートしたみたいに外壁にぴったりのカラー！



改修前は外壁にクラックがありましたが塗装前に全て補修。早めに対処することが物件を長く持たせるコツです。

## イメージ通りに仕上げるために・・・

外壁塗装は、色選びでの失敗がよくあります。まず、カラーシミュレーションで全体のカラーイメージを確認することをおすすめします。また、小さいサンプルでいいなあと思っても、大きな面積になると明るすぎたり鮮やかになったりすることがよくあります。カラーシミュレーションで大体のイメージがつかめたら、実際に塗装する前に必ず大きめサンプルで再度イメージを確認しましょう！



小さなサンプルだけで選ぶと失敗しがち・・・



COLOR SIMULATION



REFORM KAWARABAN

May 2012  
Vol.32

卓月

[発行元]

アリーナ株式会社 本社

デザインオフィス

〒105-0021

東京都港区東新橋 1-2-8-4F

リフォームについて  
お気軽にご相談下さい！

電話 03-3569-2121  
<http://before-after.bz/>



ARENA ARCHITECTURE

デザインで変わる、賃貸経営。

ARENA CORPORATION

アリーナ株式会社

ARENA CORPORATION

お気軽にご相談ください

TEL 03-3569-2121

## 外壁塗装と同時に施工しました！

### ●遮音・防滑性ノンスリップシート施工

雨の日に滑りやすい共用部にノンスリップシートを施工。シートと塩ビ製の滑り止めが一体型のタイプを採用したので、同系色で統一感のあるきれいな仕上がりとなりました。



改修前は、鉄部がさびて、ひどいところは穴があいていました・・・



### ●共用部目隠し施工

共用部の手すり部分にポリカーボネートの波板を取付けて、入居者のプライバシーに配慮しました。



改修前は、共用廊下が丸見えでした・・・



賃貸物件のほかに一般住宅のリフォームも手がけておりますので、お気軽にご相談ください

「提案」で資産と夢を拡大する企業  
お客様の思いをかたちにするデザインを目指して

アリーナ株式会社

ARENA CORPORATION



建設業許可：東京都知事許可（般-16）第123405号 1級建築士事務所：東京都知事登録第51639号

本社 〒105-0021 東京都港区東新橋1-2-8 布福ビル2階 TEL03-3569-2121

足立営業所 〒121-0815 東京都足立区島根3-8-1 山一ビル島根II 2階 TEL03-3858-0181

<http://before-after.bz/>