

リフォームかわら版

謹賀新年 新春号

旧年中は大変お世話になりました。本年も宜しくお願い申し上げます。



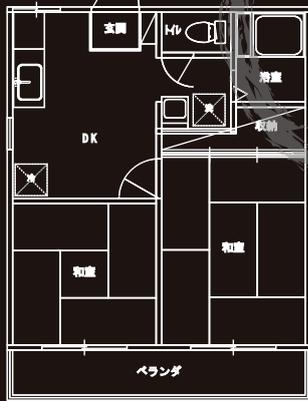
NO.04号
新春号

発行元
アリーナ株式会社 本社
デザインオフィス
〒105-0021
東京都港区東新橋 1-2-8-4F
電話 03-3569-2121

<http://before-after.bz/>



before



after



新年 あけましておめでとございませ
現在は未曾有の不況時代といわれて
おります。不景気時には、無難なもの
を消費者が求めるので、定番色が売れ
るとい話をよく聞きますが、本当に
そうでしょうか。何かを大々的に変え
なくても、色だけで気分を変えること
が出来ます。不況の今こそ、安価であ
りながら印象を変えることができるカ
ラーをうまく活用し、トータルデザイ
ンすることで、入居者が求める新鮮な
魅力あるお部屋をつくることができま
す。お部屋のリフォームだけではなく
募集広告作成までサポート致しますの
で、ぜひ弊社にご相談くださいませ。

取締役 宇津木 和子

開放的な空間へ

今回リフォームかわら版第4号でご紹
介させていただきまます物件は、千葉原柏市、
京成線五香駅徒歩十七分というところで、
立地的には少し厳しい条件です。間取り2
DKの2室は和室、浴室はバランス釜とし
た。昨今の入居者ニーズを考えますと、少
し隔たりがあるように感じます。そこで、
和室の1室をキッチンと繋げLDKとしま
した。玄関から生活空間が丸見えになるこ
とを敬遠される入居者様も想定して、目隠
しのためにロールスクリーンを設けまし
た。(左、間取図参照) これにより開放的
な空間が実現し、また、住み手が自由な発
想でお部屋づくりを楽しむ部分をのこし
たプランニングができたと思います。

工事中の申込み、家賃 UP !

うれしいことに工事中に申込みがあり、
リフォーム完了後すぐにご入居いただきました。
家賃も旧家賃 46,000 円から新家賃は 50,000 円
に改定することができました。



after

before



プランニングシート→
改修後のイメージをわか
りやすくお見せします。
工事中から店頭 POP と
しても活用でき、情報を
加えれば、募集広告にも
なります。

