

# PARTNER

— 賃貸住宅オーナーの皆様へ —



2011.5 パートナー

写真：スズラン

90  
VOL.

特集／賃貸住宅メンテナンスレポート

地震後の建物チェックポイント

最新リフォーム事例集 キッチン・水廻りのリフォーム

資産運用レポート「固定金利」と「変動金利」

# キッチン・水廻りのリフォーム

毎日使う場所だからこそ、入居希望者の注目を集めるキッチンや洗面台、トイレ等の水廻りリフォームの最新事例を紹介します。

既存の床材や建具を活かしながら、生まれ変わる

- ①リフォーム概要…キッチン、洗面台の交換、和室を洋室に（床・壁・天井）。照明器具、トイレ内装。
- ②オーナーの希望…近隣に同様な物件が多く、空室が埋まらない。まだ割と新しい既存の床や建具を活かして、物件の特徴づけを行いたい。費用は家賃1年分程度。
- ③リフォームポイント…キッチンと洗面台は

## リフォームデータ

- 築年数 / 21年
- 構成 / RC造・4階建て
- 部屋 / 2LDK
- 工事費概算 / 135万円（税込）

ホワイトを基調に、オレンジ色が映える。収納力のあるミラーボックスと、シームレスで使いやすい深型ボウルの大きさが魅力的。



Before

ホワイトを基調にシンプルさを心がけ、オレンジ色をアクセントとした。既存の床や建具とマッチさせ、ファミリー層で決定権を持つ女性（お母さん）を意識した内装にしている。募集のチラシを作成し、その効果もあって、リフォーム後1ヵ月ほどで入居が決定した。



After



After

キッチンには、オイルスライドの大容量収納で、奥の物も取り出しやすい。吊り戸棚は跳ね上げタイプを採用している。



After

新しいカラークロス、照明器具等と既存のものが調和し、部屋全体が統一感あるようにコーディネートされている。